



**APROBAT PRIMAR
ALLEN COLIBAN**

- CAIET DE SARCINI -

PRIVIND

**SERVICII DE ÎNCHIRIERE
ȘI ÎNTREȚINERE TOALETE ECOLOGICE MOBILE
ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV**

- 2021 -

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art.1. *Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 8, prin care „în cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:*

b) W.C.-uri publice,, .

Art.2. *Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciilor de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor ecologice mobile pe teritoriul municipiului Brașov.*

Art.3. *Locațiile propuse pentru închirierea, amplasarea și întreținerea de toalete ecologice mobile sunt cuprinse în Anexa nr. 1 a prezentului caiet de sarcini.*

Numărul minim estimat de toalete ecologice care fac obiectul prezentei achiziții este de 26 bucăți, cu posibilitatea suplimentării numărului minim până la 32 buc, la solicitarea beneficiarului.

2. DURATA ACTIVITĂȚII

Art. 4. *Durata de derulare a contractului va fi de la data intrării în vigoare a acestuia, până la 31.12.2021 la tarifele unitare adjudecate, în funcție de alocația bugetară, cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2022.*

Art. 5. *În perioada de derulare a contractului frecvențele de prestare a serviciilor de întreținere, sunt estimate în perioada sezonului cald la minim 1 trecere la două zile, iar în perioada sezonului rece, la minim 1 trecere la trei zile. În cazuri de temperaturi foarte scăzute, se vor utiliza substanțe autorizate care să prevină înghețul apei din bazine. În cazul în care apa din bazine îngheață, iar vidanjarea devine imposibilă, toaletele vor fi închise sau vor fi ridicate, în această perioadă nu se vor deconta plăți pentru serviciile de închiriere sau întreținere .*

3. MODALITATEA DE PRESTARE A SERVICIULUI

Art.6. *Amplasarea și montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite în Anexa 1 și în cantitățile menționate, în termen de maxim 7 zile de la intrarea în vigoare a contractului.*

Art.7. Integritatea obiectelor - toaletele ecologice mobile se verifică de către o comisie formată din reprezentanți beneficiar - prestator, orice constatare se va consemna în bonul de lucru. În cazuri de distrugere prin vandalism se întocmește un proces verbal de constatare, cheltuielile de remediere vor fi în sarcina proprietarului.

Art.8. Cabinele de toalete ecologice mobile sunt independente de sistemul de canalizare și alimentare cu apă, fiind dotate cu instalații proprii pentru colectarea (rezervor), tratarea și evacuarea apelor uzate, astfel încât să nu polueze solul, apele sau aerul. Astfel vor asigura o utilizare care nu produce disconfort olfactiv sau vizual.

Art.9. Serviciile complete de igienizare trebuie să cuprindă următoarele activități, care se vor executa la fiecare intervenție, în mod obligatoriu :

- Vidanjarea rezervorului colector,
- Alimentarea cu apă,
- Alimentarea cu soluție biodegradabilă, parfumată, dezinfectantă, care va descompune și macera dejecțiile;
- Spălarea cu jet de apă sub presiune, atât interiorul cât și exteriorul cabinei, precum și spălare cu detergent universal special, nespumant, biodegradabil;
- Spălare pișoar și parfumare;
- Detartrare(dacă este cazul);
- Ștergerea cabinei, a pereților și a pardoselilor;
- Dotarea cu hartie igienică,
- Parfumare pereți cabină,
- Curățare cu soluții specifice pentru înlăturarea desenelor graffiti de pe acestea, dacă este cazul.

În sezonul rece se vor folosi soluții speciale care să nu permită înghețul apelor și materiilor colectate precum și asigurarea vidanșării acestora.

În cazul prognoșării unor temperaturi foarte scăzute, care duc la imposibilitatea utilizării și a asigurării serviciilor de întreținere, prestatorul de comun acord cu beneficiarul, va proceda la ridicarea toaletelor din teren, transportul și depozitarea intrând în sarcina prestatorului, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.10. Serviciile de igienizare se vor executa cu o frecvență minimă de o dată la două zile în perioada sezonului cald sau minim de trei ori pe săptămână și de cel puțin o dată la trei zile în perioada sezonului rece, pentru a înlătura înmulțirea microorganismelor care sunt la originea mirosurilor neplăcute și de a menține toaleta în stare de utilizare.

Întreținerea toaletelor ecologice este un serviciu tehnic mobil care se desfășoară permanent, iar în cazuri justificate la solicitarea beneficiarului, ori de câte ori este necesar pentru a asigura exploatarea toaletelor în condiții de igienă .

În situațiile în care sunt înregistrate reclamații cu privire la imposibilitatea utilizării toaletelor din motive de vandalizare sau de utilizare defectuoasă, operatorul la solicitarea beneficiarului are obligația de a executa serviciile de igienizare ori de câte ori este nevoie.

Beneficiarul nu își asumă nicio responsabilitate cu privire la securitatea bunurilor contractate, ofertanții vor avea în vedere la întocmirea tarifelor, includerea tuturor cheltuielilor necesare în cadrul perioadei contractului.

Art.11. Prestatorul trebuie să intervină în termen de maxim 2 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizări, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice.

Art.12. Prestatorul va realiza un sistem de evidență a solicitărilor, sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora, datele de identificare ale acestuia precum și numărul de telefon pentru intervenție fiind amplasat pe cabine.

Art. 13. Prestatorul va avea obligația să asigure pe toată durata contractului un serviciu tehnic în condiții de continuitate și permanență, pentru asigurarea funcționării continue în bune condiții a toaletelor ecologice mobile, precum și un sistem de monitorizare în timp real al autovehiculului care asigură serviciile de întreținere și mentenanța a acestora. Accesul la sistemul de supraveghere va fi asigurat și beneficiarului, modalitatea și condițiile de acces vor fi menționate în propunerea tehnică.

Art 14. Prestatorul va trebui să utilizeze în cadrul operațiilor de întreținere și curățare a toaletelor ecologice, materiale și substanțe pentru care deține avizele și autorizațiile în conformitate cu prevederile legale în domeniu. Eventualele modificări/schimbări ale caracteristicilor respectivelor materiale și substanțe utilizate pe parcursul derulării contractului trebuie aduse și la cunoștința beneficiarului.

Art.15. Prestatorul nu va percepe taxă de utilizare a toaletelor.

Art.16. Beneficiarul pe toată durata contractului, poate solicita schimbarea amplasamentului toaletelor ecologice mobile, fără pretenția unor costuri suplimentare din partea prestatorului.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE

Art.17. Toaleta ecologică: cabină simplă, independentă de rețeaua de apă curentă și canalizare. Vor fi confecționate din material plastic rezistent, ușor de întreținut (spălare, dezinfectare) cu suprafețe netede și colțuri rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente.

Prevăzută cu sistem de prindere în sol, pentru evitarea mutării sau răsturnării accidentale, sau în caz de vandalizare. Prevăzute la partea superioară cu sistem de conectare cu alte cabine.

Gabarit: Lățime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm

Lungime: minim 1100 mm; maxim 1500 mm

Înălțime : minim 2200 mm; maxim 2500 mm

Greutate: minim 75 kg, maxim 140 kg.

Art.18. Toaletele ecologice vor fi noi și vor fi prevăzute cu următoarele dotări minime:

- Rezervor colector cu o capacitate de minim 200 litri, vidanjabil, cu tub de aerisire.
- ușa va fi prevăzută cu arcuri ce asigură închiderea automată a acesteia și o încuietoare cu indicator (roșu/verde) de semnalizare a ocupării;
- sistem de aerisire și iluminare naturală, acoperiș semitransparent;
- suport pentru hârtie igienică antifurt;
- sistem pentru igienizarea mâinilor după utilizare;
- scaun toaletă englezesc cu capac rabatabil;
- pișoar;
- podea antiderapantă;
- sistem de ancorare, prindere în sol (în cazul amplasării pe zona verde se vor asigura dale din beton)

NOTĂ

Ofertanții vor prezenta prospecte ale produselor oferite din care să reiasă caracteristicile tehnice și proprietățile lor.

Ofertanții vor prezenta modalitățile de montaj, întreținere și exploatare a toaletelor.

Ofertanții vor prezenta certificate de calitate ale produselor oferite.

Ofertanții vor prezenta documente justificative care să ateste că dețin personalul specializat în întreținerea toaletelor ecologice și mașini autospeciale pentru acest gen de servicii care pot avea acces în locurile unde se amplasează toaletele ecologice mobile (parcuri, scuaruri, zone de agrement, etc) dotate cu instalații de vidanjare și aparat de spălat cu jet de apă sub presiune și rezervor pentru apă .

Art.19. Condiții de calitate:

- Cabinele ecologice trebuie să fie întreținute conform prevederilor art. 9.
- Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare cabină folosită, în scopul asigurării condițiilor de igienă, sănătate și protecție a mediului, permanent pe toată durata prestării serviciului.

- Vor fi utilizate materiale dezinfectante, deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materia solidă, dejecții, având avizul sanitar al Ministerului Sănătății.
- Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitate a muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul prestatorului este imputabil acestuia (prestatorului).
- Prestatorul va lua toate măsurile de asigurare a tuturor bunurilor pe care le va utiliza în cadrul contractului, pe toată perioada de derulare a acestuia.

Art.20. Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte:

- Acordul și/sau contractul ferm încheiat cu Compania Apa Brașov pentru deversarea dejecțiilor;
- Autorizația de mediu pentru activitatea de colectare prin vidanjarie ape uzate.
- Certificat Sistemul Managementul Calității SR ISO 9001-2008 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;
- Certificat Sistemul Managementul Mediului SR ISO 14001-2005 în domeniul activitate salubritate, depoluare și activități similare;

6. LIVRAREA ȘI AMPLASAREA PRODUSELOR

Art. 21. Produsele vor fi livrate, montate și recepționate cu respectarea termenilor menționați anterior.

Amplasarea acestora în teren se va face în locurile indicate de beneficiar, pe cheltuiala furnizorului, unde se va face și recepția amplasării produselor.

Nerespectarea termenului de livrare stipulat în contract, atrage penalități conform prevederilor legale aflate în vigoare pentru produsele nelivrate și/sau nemontate.

Recepția produselor după amplasare și montare se va efectua de către reprezentanți ai beneficiarului și reprezentanți ai furnizorului prin:

- recepția cantitativă
- recepția calitativă

Oferta de preț se va face pentru întreaga gamă de produse și servicii solicitate în caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2.

7. RECEPȚIA PRESTAȚIEI

Art.22. Fiecare prestare de serviciu va putea fi facturată numai dacă este confirmată de beneficiar. În acest sens la fiecare factură se va anexa un proces verbal semnat de beneficiar și prestator privind efectuarea prestării serviciului calitativ și cantitativ întocmit în baza

bonurilor de lucru zilnice și a unui centralizator prin care se confirmă existența funcțională a toaletelor pe fiecare amplasament. Lipsa acestor documente confirmate de beneficiar atrage respingerea facturii la plată.

Recepția se va face după efectuarea prestării serviciilor de întreținere, de către reprezentanții beneficiarului și ai prestatorului și se va întocmi un bon de lucru, unde vor fi consemnate prestațiile pe fiecare amplasament, precum și eventualele observații. Prestatorul va desemna o persoană pentru a efectua recepțiile, și va dispune de un mijloc de transport - autoturism pentru efectuarea verificării serviciilor de întreținere toalete publice mobile la amplasamentele din municipiul Brașov, împreună cu delegatul Primăriei municipiului Brașov. Prestatorul poate prezenta un sistem de monitorizare GPS a utilajului care va asigura întreținerea, urmând a pune la dispoziția beneficiarului datele necesare accesului la acest sistem.

Reclamațiile sau sesizările, telefonice sau scrise, de la cetățeni, persoane fizice sau juridice, pentru remedierea oricărei avarii, defecțiuni sau vandalizări la cabinele de toalete ecologice, precum și intervenția pentru serviciile de igienizare primite direct de către prestator se vor comunica beneficiarului, înainte de intervenție.

Art.23. Neîndeplinirea obligațiilor privind prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a solicitărilor beneficiarului, sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor duce la neconfirmarea și neplata lucrărilor de către beneficiar, aplicarea de penalități conform prevederilor legale în vigoare sau la rezilierea contractului.

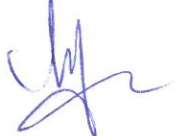
8. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Art.24. Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut/total ofertă, conform Anexei nr.2, astfel: tarif închiriere toaletă ecologică mobilă/buc/zi (lei fără TVA) plus tarif serviciu complet igienizare / buc toaletă / zi (lei fără TVA), cu respectarea condițiilor solicitate în prezentul caiet de sarcini .

Valoarea contractului va fi rezultatul dintre numărul de toalete solicitate a fi amplasate x tariful de închiriere/buc x frecvența estimată pentru serviciul de igienizare .

Întocmit

Dan Mihăileanu



Vizat Șef de Serviciu

Dincă Orantes



Anexa nr.1*Locații amplasare toalete ecologice mobile*

1. *Parcul Tractorul Mare - 2 buc*
2. *Parcul Tractorul Mic - 2 buc*
3. *Poiana Brașov - 2 buc*
4. *Parcul Trandafirilor - 2 buc*
5. *Parcul Ursul - 2 buc*
6. *Scuar Berzei - 2 buc*
7. *Parc Livada Poștei - 2 buc*
8. *Parc Centru Civic - 2 buc*
9. *Lac Noua - 2 buc*
10. *Pietrele lui Solomon - 2 buc*
11. *Parcul Timiș Triaj - 2 buc*
12. *Pasaj Fartec - 2 buc*
13. *Piața Sf. Ioan - 2 buc*

Total 26 buc

Locații posibile suplimentare :

14. *Parcul Coral, B-dul Saturn, - 2 buc,*
15. *Parc Ștefan cel Mare - 2 buc,*
16. *Parc Agricultorilor - 2 buc.*

TOTAL - 32 buc.

Anexa nr.2OFERTA DE PREȚ

Nr. crt		LEI fără TVA	Lei cu TVA
1	Închiriere toaletă ecologică mobilă / zi / buc.		
2	Serviciu de igienizare completă / zi / buc.		
TARIF TOTAL 1+2			

Ofertant